

ORDENANZA Nº 1: REGULADORA DE IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1º. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades reconocidas en los artículos 133 de la Constitución y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 y 59 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se regula el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que regirá en este término municipal de acuerdo con las normas contenidas en esta Ordenanza.

Artículo 2º. Hecho imponible.

El hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituido por la titularidad de los derechos sobre los bienes inmuebles (rústicos, urbanos y de características especiales) en los términos previstos en la normativa vigente.

Artículo 3º. Exenciones.

Quedan exentos de este impuesto las expresamente previstas en las normas con rango de ley o derivadas de la aplicación de tratados internacionales.

Artículo 4º. Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

Artículo 5º. Responsables.

1.- Son responsables solidarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. 2.- Son responsables subsidiarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 6º. Base imponible.

Esta constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles gravados por este impuesto.

Artículo 7º. Tipo de gravamen y cuota.

El tipo de gravamen será de,

- 0,54 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza urbana,
- 0,71 por 100, cuando se trate de bienes de naturaleza rústica

- 0,65 por 100, cuando se trate de bienes de características especiales.

2. La cuota del Impuesto es el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Artículo 8º. Bonificaciones.

Serán de aplicación a este impuesto, las previstas en las normas con rango de ley o derivadas de la aplicación de tratados internacionales.

Artículo 9º. Recargos sobre los bienes inmuebles de uso residencial desocupados.

No se regulan recargos.

Artículo 10º. Periodo impositivo y devengo.

1. El período impositivo coincide con el año natural, salvo en el caso de primera adquisición, en cuyo caso comenzará el día en que se produzca la misma.
2. El impuesto se devenga el primer día del período impositivo.

Artículo 11º. Gestión.

1. Las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación están delegadas a favor de la Diputación Provincial de Huesca, por lo que las normas aplicables sobre esta materia serán las que al respecto tenga aprobadas la Administración delegada.

Artículo 12. Colaboración con el Catastro Inmobiliario.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14. b) de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2004, el Ayuntamiento se obliga a poner en conocimiento del Catastro Inmobiliario los hechos, actos o negocios susceptibles de generar un alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las que se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, en los términos y con las condiciones que se determinen por la Dirección General del Catastro.

Artículo 13º. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en sus disposiciones complementarias y de desarrollo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. En lo no previsto en la presente Ordenanza, se estará a lo establecido en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normas legales concordantes y complementarias. Las modificaciones introducidas por una norma de rango legal que afecten a cualquier elemento de este impuesto, serán de aplicación automática dentro del ámbito de esta Ordenanza. Segunda. La presente Ordenanza fiscal, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación con efectos de 1 de enero de 2012 hasta su modificación o derogación expresa.